

Zadávací dokumentace na zakázku v zjednodušeném podlimitním řízení v režimu zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Zadávací dokumentace pro zadání stavby způsobem „Design and Build“

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

## **Modernizace areálu Orel jednota Holešov**

### **Svazek 3**

#### **Obchodní podmínky**

#### **Část III.**

#### **Smlouva o dílo**

**Zadavatel:** Orel jednota Holešov  
**zastoupená:** Lenka Karhanová starostka jednoty  
**adresa:** Palackého 519/12,  
769 01 Holešov  
**IČO:** 70936455

## SMLOUVA O DÍLO č.

### Smluvní strany:

Objednatel:

Orel jednota Holešov

zastoupená: Lenka Karhanová starostka jednoty

adresa: Palackého 519/12,

769 01 Holešov

IČO: 70936455

odpovědný ve věcech smluvních a ve věcech předání a převzetí díla:

Lenka Karhanová starostka jednoty

odpovědný ve věcech technických:

Spisová značka:

L 18690 vedená u Krajského soudu v Brně

na straně jedné jako objednatel (dále v textu jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Sídlem:

IČ:

DIČ:

Zapsán: KS , oddíl , vložka

Jednající:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

na straně druhé jako zhotovitel (dále v textu jen „zhotovitel“)

(dále též strany)

### Preamble:

Tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení k zakázce na stavební práce s názvem „**Modernizace areálu Orel jednota Holešov**“ (dále jen „zakázka“) zadávané v zjednodušeném podlimitním režimu dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), mezi objednatelem, jakožto zadavatelem předmětné zakázky, a zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem.

Zhotovitel je podle zákona o veřejných zakázkách účastníkem, který nabídl ve veřejné soutěži nejnížší cenu na předmět zakázky a který byl hodnotící komisí vyhodnocen jako úspěšný účastník a jeho nabídka byla přijatá.

## 1. Předmět smlouvy:

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat projektovou dokumentaci, zabezpečit související inženýrskou činnost, realizovat, dokončit a odstranit jakékoliv vady díla s názvem: **Modernizace areálu Orel jednota Holešov.**
2. Smlouva se řídí: Smluvní podmínky pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro – a strojně – technologická díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, (Žlutá kniha) první vydání 1999, vydanou Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015.
3. Předpokládaný termín dokončení stavby je do 24 měsíců od zahájení prací – projektování a výstavba díla.

## 2. Další ujednání:

1. Následující dokumenty jsou považované za součást smlouvy a za závazné dokumenty, podle kterých bude dílo realizované. V těchto dokumentech je předmět smlouvy podrobně specifikovaný a jejich sestupné pořadí je následovné, přičemž všechny uvedené dokumenty tvořící smlouvu o dílo se považují za vzájemně se doplňující a vysvětlující:
  - I. Smlouva o dílo
  - II. Přílohy smlouvy:
    1. Nabídkový list.
    2. Oceněný soupis položek.
    3. Pojištění zhotovitele
    4. Harmonogram prací
    5. Finanční harmonogram plateb
  - III. Zvláštní smluvní podmínky
  - IV. Všeobecné smluvní podmínky : „Smluvní podmínky pro technologické zařízení a projektování – realizaci“ – elektro – a strojně – technologická díla a pozemních a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem, (Žlutá kniha) první vydání 1999, vydanou Mezinárodní federací konzultačních inženýrů (FIDIC), český překlad CACE 2015 (nepřikládají se k písemnému vyhotovení smlouvy);
  - V. Požadavky objednatele (projety studie záměry technické specifikace, apod.)
  - VI. Údaje o poddodávkách a poddodavatelích
  - VII. Návrh zhotovitele a všechny další dokumenty, které jsou součástí smlouvy.
  - VIII. Možné vysvětlení soutěžních podkladů
2. Případné průběžně číslované Dodatky a Přílohy budou mít stejné pořadí závaznosti a důležitosti jako dokument, který mění (upravují). V případě, že se v uvedených dokumentech vyskytne nejasnost nebo nesrovnalost, Objednatel vydá potřebné objasnění nebo pokyn. V případě jestliže věc nesnese odkladu vydá potřebné objasnění a pokyn TDI.
3. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje, že naprojektuje, vyhotoví a dokončí předmětné Dílo řádně a to včetně inženýrské činnosti a neprodleně odstraní jakékoliv jeho vady v souladu s ustanoveními této smlouvy a to v každém ohledu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy o Dílo jsou i vysvětlení zadávací dokumentace

## 3. Smluvní cena

Smluvní cena za dílo podle této smlouvy byla stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele a činí:

PŘEDMĚT DÍLA	CENA DÍLA V Kč		
	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VČETNĚ DPH
„Modernizace areálu Orel jednota Holešov“			

#### 4. Zvláštní ujednání

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že neobdrží finanční prostředky – dotaci na realizaci díla od poskytovatele dotace, jež měla sloužit k úhradě díla, avšak pouze do termínu sjednaném v bodu 8 Svazku 3 obchodních podmínek části II zvláštních podmínek nebo do doby, než zhotovitel převezme staveniště.
2. Všechny materiály, výrobky a konstrukce použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované v §156 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
4. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
5. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je spolufinancován z dotačních fondů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se, že umožní provedení kontroly, bude s kontrolními orgány spolupracovat a poskytne kontrolou vyžadované doklady. Všechna ustanovení tohoto bodu platí i pro poddodavatele.
6. Objednatel zavazuje zhotovitele k dodržení závazných údajů uvedených ve formuláři rozhodnutí. Formulář rozhodnutí bude bezodkladně předán zhotoviteli po obdržení objednatelům od poskytovatele dotace.
7. Zhotovitel se zavazuje:
  - a) poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu,
  - b) uchovávat dokumentaci související s realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 15 let od ukončení projektu,
  - c) poskytovat objednateli – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou/ Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílí.
  - d) při případném náboru nových pracovních sil při realizaci akce oslovit osoby znevýhodněné na trhu práce.
  - e) umožnit jedné osobě studující obor projekční činnost ve výstavbě stáž u projekční kanceláře dle svého uvážení.
  - f) umožnit exkurzi studentů vybrané ZŠ v Holešově při realizaci akce při dodržení všech bezpečnostních podmínek na stavbě.
  - g) oslovit místní firmy k podání nabídky na drobné stavení přípravné práce, přepravní služby a jiné drobné práce při realizaci zakázky

## 5. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se smlouva ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele nebo osobami jimi zmocněnými. Za písemnou změnu smlouvy se považují rovněž zápisy do stavebního deníku.

V ..... dne .....

V..... dne.....

Za Zhotovitele

Za Objednatele:

---

Jméno příjmení  
funkce

---

Jméno příjmení  
funkce